

# 滦州市中心城区13028400205单元详细规划方案 及1302840020501街区、1302840020502街区详细规划方案 公示

## 规划范围：

- (1) 单元范围：13028400205单元位于滦州市中心城区北部，东部紧邻何茨公路，南邻横山，西邻热庄子村，北邻泡石淀村。单元规模约1.19平方公里。  
(2) 街区范围：1302840020501街区位于05单元西部，东部为1302840020502街区，南邻横山，西邻热庄子村，北邻泡石淀村。街区规模约106.36公顷。1302840020502街区位于05单元东部，东部紧邻何茨公路，南邻横山，西部为1302840020501街区，北邻泡石淀村。街区规模约12.21公顷。

## 规划内容：

- (1) 单元层级：用地布局、单元控制要素等内容。(详见规划编制单元规划图和单元规划要素一览表)。  
(2) 街区层级：用地布局、街区控制要素等内容。(详见规划编制街区规划图和街区规划要素一览表)

编制单位：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

公示单位：滦州市自然资源和规划局

公示地点：1.滦州市人民政府网站 2.项目现场

公示时间：2024年4月12日—2024年5月11日

## 意见反馈：

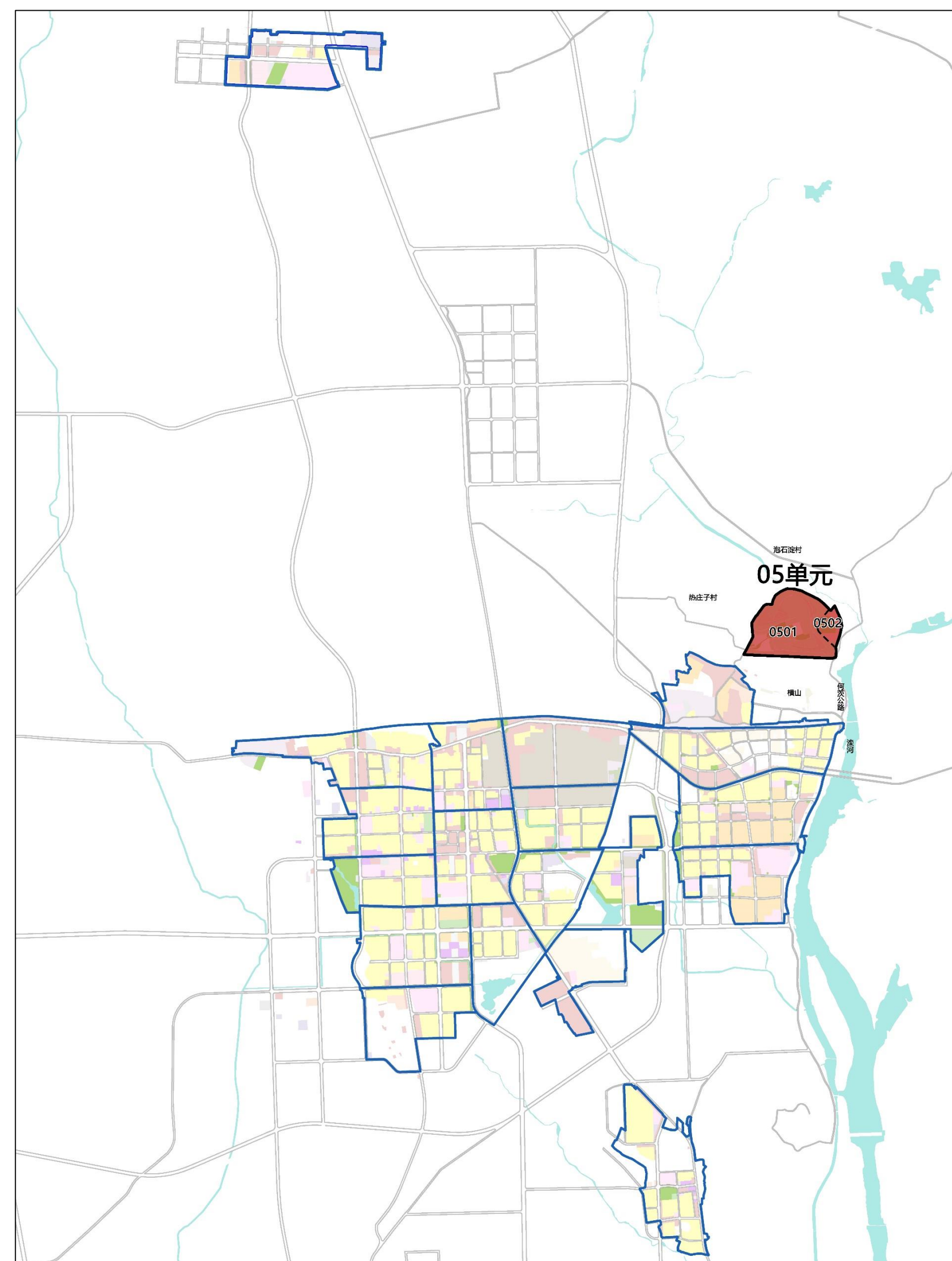
- 1.若您需对该详细规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向滦州市自然资源和规划局提交书面意见，并同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。  
2.若您认为是该规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该规划方案直接涉及您利益的证明材料。  
3.意见反馈期限截止至公示期满。

通讯地址：滦州市新城滦河西道151号滦州市自然资源和规划局

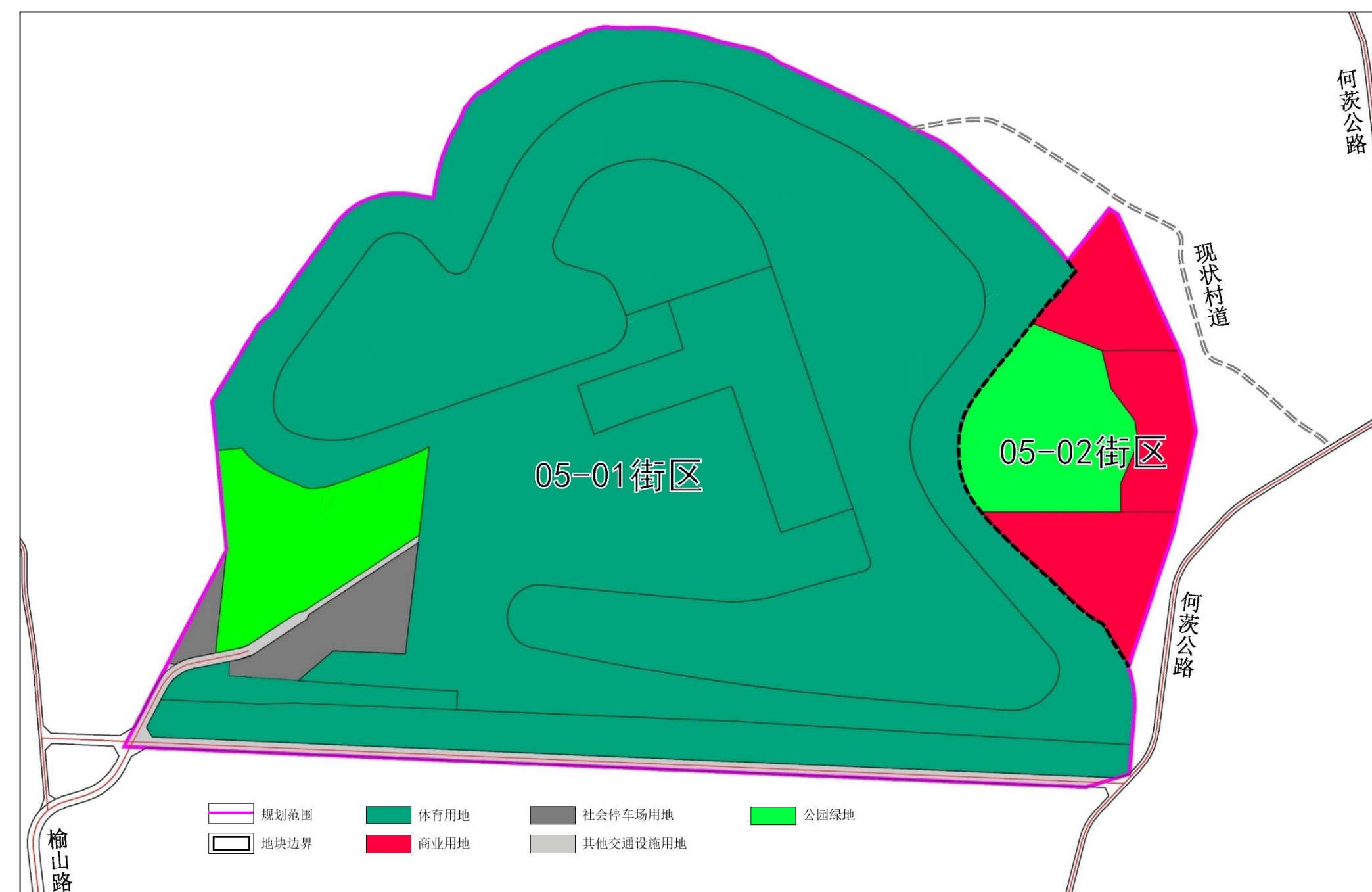
联系电话：0315-5038809

邮箱：cxghjghk@163.com

## 13028400205单元及01街区、02街区



规划编制单元及街区区位图



规划编制单元及街区规划图

### 05单元规划控制条文

- 单元主导功能：公共服务、商业服务
- 规划目标：文体休闲、旅游度假、博物展览、高档酒店等多种功能为一体的片区
- 负面清单：二/三类工业，二/三类物流（避免有污染的工业、物流功能布局）
- 单元空间结构：两个功能中心，即一个体育中心、商业服务中心；四个功能片区，即体育休闲区、商业酒店区、体育产业配套区、文体公园区。
- 单元内街区划分：05单元划分为2个街区。

### 01街区规划控制条文

- 街区主导功能：公共服务、体育赛事
- 负面清单：二/三类工业，二/三类物流（避免有污染的工业、物流功能布局）
- 城市设计引导：体育用地以开敞空间为主，体育服务类建筑应体现轻盈、活跃的建筑风貌；同时应考虑场地及周边山体地形环境。

### 02街区规划控制条文

- 街区主导功能：商业服务、文体休闲
- 负面清单：二/三类工业，二/三类物流（避免有污染的工业、物流功能布局）
- 城市设计引导：严格控制滨河建筑高度，规划建议采用院落式组合空间的形式进行建筑布局，融入滦河沿线的自然景观。

单元用地面积	1.19平方公里	
主导功能	公共服务、商业服务	
人口容量	—	
建设用地规模	1.19平方公里	
建筑规模总量	约14万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	1个国际体育赛事场地
	交通设施	停车场2处，其它交通设施用地一处
	市政设施	01街区、02街区各规划一处小型污水处理站
绿地与开敞空间用地	不低于10.18公顷	

05单元规划要素一览表

街区用地面积	106.36公顷	
主导功能	公共服务、体育赛事	
人口容量	—	
建设用地规模	106.36公顷	
建筑规模总量	约6.9万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	1个国际体育赛事场地
	交通设施	停车场2处，其它交通设施用地一处
	市政设施	小型污水处理站一处
绿地与开敞空间用地	不低于5.14公顷	

01街区规划要素一览表

街区用地面积	12.21公顷	
主导功能	商业服务、文体休闲	
人口容量	—	
建设用地规模	12.21公顷	
建筑规模总量	约7.1万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	—
	交通设施	—
	市政设施	小型污水处理站一处
绿地与开敞空间用地	不低于5.04公顷	

02街区规划要素一览表